



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Budapest XIV. kerület Hungária körút - Kacsóh Pongrác út - Hermina út - Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi számú vasúti terület által határolt terület

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 48/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, 2020. október hó

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
48/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete
a Városligeti építési szabályzatról szóló
32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014.(VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya a Budapest közigazgatási területén fekvő, Hungária körút-Kacsóh Pongrác út-Hermina út-Ajtósi Dürer sor-Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1–2 és 29834/20–21 helyrajzi számú vasúti területe által határolt területre terjed ki (a továbbiakban: a terület)”

2.§

(1) A R. 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új közművezeték létesítéskor vagy meglévő felújításakor a fák életterének védelmét biztosítani kell. Közművezeték létesítése miatt fát kivágni vagy életterét korlátozni csak ökológiai kockázatelemzés alapján lehet.”

(2) A R. 5. § -a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Árok, építési gödör ásását a gyökérrzel érintett területen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben ez elkerülhetetlen, akkor a fatörzstől számított 3 m-en belül a kivitelezést a gyökérzet kímélésével, kézi munkával vagy a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával kell végezni. Árok, építési gödör, támfal törzstől mért legkisebb távolsága a törzsátmérő négyszerese, de legalább 1,0 m lehet, ezen a távolságon belül szegély, illetve burkolat csak a gyökérzet sérülése nélkül létesíthető, ökológiai kockázatelemzés alapján. Ezen távolságon belül az eredeti terepszint csak a fa életfeltételeinek változatlan biztosítása, vagy javítása mellett változtatható meg.”

3.§

(1) A R. 8. §-ának (1) bekezdése és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Vízi- és energiaközművek, megújuló energiaforrások létesítményei

(1) Épületet elhelyezni csak teljes közművesítettség, valamint a fűtési hőigény távhőhálózatról történő biztosítása mellett lehet.”

(2) A R. 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A távhőellátás kizárólag megújuló energiaforrásból származó hőenergiával egészíthető ki.”

(3) A R. 8. § -a a következő (7) -(8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Talajszonda csak építési helyen belül létesíthető.

(8) Önálló tartószerkezeten elhelyezett napelem (napelempark) nem létesíthető.”

4.§

A R. 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Sportterületen kerítés csak labdafogó célból létesíthető.”

5.§

A R. 16. § (5b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5b) Vendéglátó terasz kizárólag az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 500 m² alapterülettel létesíthető, kizárólag nem szilárd, vízáteresztő burkolat kialakításával, a meglévő fák védelme mellett.”

6. §

A R. 17. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A játszótér rendeltetésű parkterületek gyermekek biztonságát szolgáló, maximum 1,2 méter magas kerítéssel szegélyezhetők.

(4) A kutyafuttató rendeltetésű parkterületeken maximum 1,2 méter magas kerítés helyezhető el.”

7. §

A R. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. mellékleten jelölt különleges rendeltetésű parkterület funkciója megőrzendő, használata a „G” jelű építési helyhez kapcsolódó vakok kertjének kivételével csak időben korlátozható.”

8. §

A R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tó területén – a műjégpálya kivételével – állandó vízfelületet kell biztosítani. A tó 1. mellékleten jelölt partvonala $\pm 1,5$ méterrel, azaz 3 méter széles sávban a partrendezés érdekében módosítható az 1. mellékleten jelölt kiemelten értékes fa és facsoport, a fák életterének biztosítása mellett.”

9. §

A R. 22. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az 1. mellékleten jelölt, „Karakterében megőrzendő sétány” mentén a gyalogos vagy gyalogos-kerékpáros kapcsolatot biztosítani kell.”

10. §

A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

12.§

A R.

1. 15. § (4) bekezdésében a „ helyeken” szövegrész helyébe a „helyen” szöveg,
2. 16. § (9) bekezdés a) pontjában az „A-E” szövegrész helyébe a „C-E” szöveg,
3. 16. § (9) bekezdés b) pontjában a „7,5 méter” szövegrész helyébe az „5 méter” szöveg,
4. 16. § (10) bekezdésében az „Az „A-E” ” szövegrész helyébe az „A „C-E” ” szöveg,
5. 18. § (2) bekezdésében az „A-F” szövegrész helyébe a „C-E” szöveg,
6. 20. § (5) bekezdésében az „Az „A-D” ” szövegrész helyébe az „A „C-D” ” szöveg,
7. 20. § (6) bekezdésében az „Az „E” és „F” jelű építési helyeken tervezett intézmények” szövegrész helyébe az „Az „E” jelű építési helyen tervezett intézmény” szöveg,
8. 21. § (1) bekezdésében a „61%-a” szövegrész helyébe a „62,5%-a” szöveg,
9. 24. § (1) bekezdésében a „B-D” szövegrész helyébe a „C-D” szöveg,
10. 26. §-ában az „A-F” szövegrész helyébe a „C-E” szöveg,
11. 31. § (3) bekezdésében az „A-F” szövegrész helyébe a „C-E” szöveg lép.

13.§

Hatályát veszti a R.

1. 2.§ 9. pontja,
2. III. Fejezete,
3. 8. § (4) bekezdése,
4. 14.§ (7) bekezdése,
5. 15.§ (4) bekezdésében az „ , egyenként” szövegrész,
6. 16.§ (5) bekezdésében az „Új épület vendéglátás számára csak az 1. mellékleten jelölt, tervezett „V” jelű építési helyeken helyezhető el, összesen legfeljebb 400 m² bruttó alapterülettel. Egy épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 115 m²-t.” szövegrész,
7. 16. § (7) bekezdése,
8. 16. § (10) bekezdésében az „a (11) bekezdés szerinti kivétellel” szövegrész,
9. 16. § (11) és (12) bekezdése,
10. 18. § (3) bekezdésében a „ , rugalmas burkolatú” szövegrész,
11. 21.§ (3) bekezdés b) pontja,

12. 21. § (3) bekezdés c) pontjában az „, és az eredeti tervek alapján újraépülő épületeken”,
13. 24. § (1) bekezdés c) pontjában a „,B”, ” szövegrész,
14. 24. § (2) bekezdésében a „,B”, ” szövegrész.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

14.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

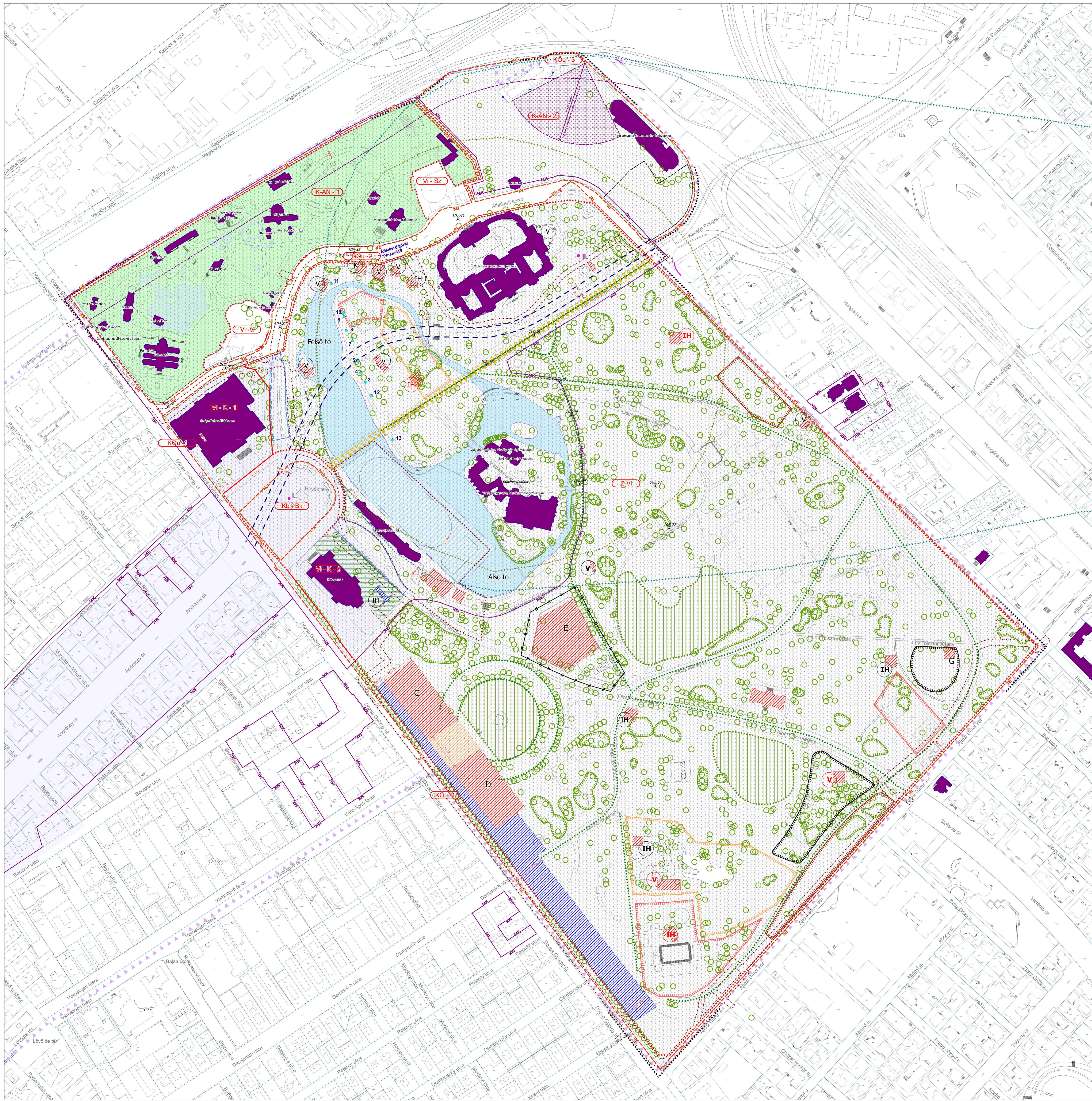
1. melléklet a 48/2020. (X.12.) önkormányzati rendelethez

A 32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet
1. melléklet

BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ,
HUNGÁRIA KÖRÚT - KACSÓH PONGRÁC ÚT -
HERMINA ÚT - AJTÓSI DÜRER SOR -
DÓZSA GYÖRGY ÚT, VALAMINT A MAGYAR
ÁLLAMVASUTAK ZRT. 29737/1-2 ÉS 29834/20-21
HELYRAJZSZÁMÚ VASÚTI TERÜLETE
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszűntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely terepszint alatt és terepszint felett legfeljebb 1,0 méter magasságig beépíthető része
- Építmény legmagasabb pontja max.: 40,0 méter
- Kiemelten értékes fa
- Karakterében megőrzendő sétány
- Kiemelten értékes facsoport
- Különleges rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű, nyílt szabadterület
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Tömeder állandós, illetve időszakosan vízfelületként fenntartandó része
- Bontandó épület, építmény
- MILLFAV tengelye és védelmi zónájának határa
- Közpark területén belül kialakítható felszíni parkoló határa
- Kialakítható parkolási létesítmény számára igénybe vehető terület határa
- Gyalogos tengely
- Kerekpáros tengely
- Felvonalási terület építkezés ideje alatt
- Szabályozási terv területi hatálya
- Meglévő / tervezett iktályhely
- Meglévő / tervezett vendégátállítás
- Meglévő kereskedelem

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
 - Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védőövezetének határa
 - Műemléki környezet
 - Műemlék
 - Műemlék telke
 - Nemzeti emlékhely
 - Régészeti lelőhely határa
 - Régészeti érdekű terület határa
- II. Országos és térségi táj- és természetvédelem**
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- III. Egyéb tájékoztató elemek**
 - Sportterület rendeltetésű parkterület
 - Játsszótér rendeltetésű parkterület
 - Kutyafuttató rendeltetésű parkterület
 - Kiszoborok alatti veszélyes övezet
 - Hűdvezes / termál kút
 - Vízvédelmi terület (Külső védőövezet/ Hidrológiai védőövezet 'A' zóna)
 - Közép- és nagyközéppromokú forgószalag elosztóvezeték szomszagtáji övezete
 - Javasolt megszüntetés
 - Vasútvonal védőtávolságának határa
 - ZKESZ szerinti hatályos szabályozási vonal
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Támfal
 - Pince
 - Felüljáró, jelentősebb híd
 - Magassági pont (mBf.)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI:

Építési övezet / övezet jele	Területi arány (%)	Területi arány (m ²)	Területi arány (m ²)	Területi arány (%)
------------------------------	--------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Beépítésre szánt területek

VI - K - 1	Szabadonálló	60 %	20.000 m ²	2,0 m ² /m ²	60 %
	K				20 %
VI - K - 2	Szabadonálló	30 %	15.000 m ²	1,2 m ² /m ²	50 %
	K				40 %
VI - V	Szabadonálló	50 %	5.000 m ²	1,5 m ² /m ²	50 %
	10,5 m				15 % *
VI - Sz	Szabadonálló	70 %	4.500 m ²	2,0 m ² /m ²	80 %
	20,0 m				5 % *
K-AN - 1	Szabadonálló	35 %	100.000 m ²	1,0 m ² /m ²	50 %
	20,0 m				40 %
K-AN - 2	Szabadonálló	40 %	5000 m ²	1,5 m ² /m ²	45 %
	30,0 m				25 % *

* OTEK-tól való BDH0100100-3/2014. számú elhárítási engedély alapján

Beépítésre nem szánt terület

KÖU - 1	Szabadonálló	1 %			1 %
KÖU - 2	Szabadonálló	1 %			1 %
Z.VI	Szabadonálló	5 %	80.000 m ²	0,3 m ² /m ²	15 %
	25 m				68,5 %
Kb - Bk			15.000 m ²		15 %

2. melléklet a 48/2020. (X.12.) önkormányzati rendelethez

32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. A R. 2. mellékletében foglalt 4. Városligeti park (Z-VI) elnevezésű táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

4. Városligeti park (Z-VI)

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legnagyobb párkány-magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke m ² /m ²
Z-VI	80 000	szabadon álló	5	25	66,5	15	0,3

2. A R. 2. mellékletében foglalt 5. Burkolt köztér (Kb-Bk) elnevezésű táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

5. Burkolt köztér (Kb-Bk)

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legnagyobb párkány-magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke m ² /m ²
Kb-Bk	15 000	-	-	-	-	15	-